

Številka: 478-39/2021-106/1

Datum: 23.04.2021

Na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Šentilj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, matična številka: 5884209000, davčna številka: SI 38253283.

2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE: Predmet oddaje v najem z neposredno pogodbo je poslovni prostor na naslovu Slovenska ulica 1, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, in sicer poslovni prostor 9 v stavbi 190, ki se nahaja na nepremičnini s parcelno številko 143/26 katastrska občina 564 Šentilj v Slovenskih goricah (ID 6694028), zgrajeni leta 1902 in obnovljeni leta 1996, v izmeri 27,20 m², za določen čas.

3. ROK ZA SPREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU: Ponudniki lahko oddajo ponudbo najkasneje **do 14.05.2021 do 12.00 ure**. Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na spletni strani Občine Šentilj: www.sentilj.si.

4. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA VSEBUJE: Pisna ponudba mora biti obvezno na obrazcu v Prilogi in se odda v sprejemni pisarni občinske uprave Občine Šentilj, neposredno, priporočeno po pošti na naslov: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, ali po elektronski pošti na naslov: obcina@sentilj.si, z oznako: »PONUDBA: 478-39/2021«

5. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE: Najemnik je dolžan plačati najemnino najkasneje do 15. dne v mesecu za tekoči mesec. Najemnik je poleg najemnine dolžan redno plačevati še obratovalne stroške, ki so vezani na poslovni prostor.

6. POGAJANJA OZ. NAČIN ODDAJE V NAJEM: Izhodiščna cena najemnine je določena v Sklepu o določitvi višine najemnin za poslovne prostore v lasti Občine Šentilj (MUV; št. 7/2015), ki je priloga te namere. V znesek najemnine niso vključeni obratovalni stroški. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

7. INFORMACIJA, KJE IN POD KAKŠNIMI POGOJI SE LAHKO PRIDOBIMO PODROBNEJŠE INFORMACIJE O PREDMETU RAVNANJA ZARADI OBLIKOVANJA PONUDBE IN O MOŽNOSTI OGLEDA TER KONTAKTNE OSEBE: Vsa pojasnila v zvezi z objavo namere lahko zainteresirani dobijo v občinski upravi Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, v času uradnih ur pri Valeriji Trojner, po e-pošti: valerija.trojner@sentilj.si ali po telefonu št. 02 650 62 13.

8. Upravitelj si pridržuje pravico, da lahko brez odškodninske odgovornosti, do sklenitve najemne pogodbe, postopek za oddajo nepremičnine v najem ustavi oziroma ne sklene najemne pogodbe z uspelim ponudnikom.

Občina Šentilj
mag. Štefan Žvab, župan



Objavljeno 23.04.2021!

Priloga:

- Ponudba za najem nepremičnine.

Priloga

**PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE
poslovni prostor številka 9, v stavbi 190
na naslovu Slovenska ulica 1, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah,
v izmeri 27,20 m²**

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična številka/EMŠO: _____

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) namero o sklenitvi neposredne pogodbe, številka: 478-39/2021-106/1, z dne 23.04.2021 in da v njem nisem našel(a) napake;
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano;
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo najemna pogodba sklenila na način videno-najeto.

V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBENA CENA – NAJEMNINA: _____ **EUR na mesec.**

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/92 s spremembami), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 s spremembami), 16. in 21. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/2009 in 23/2010) je občinski svet Občine Šentilj na svoji 5. redni seji, dne 30. marca 2015 sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi višine najemnin za poslovne prostore v lasti Občine Šentilj

1. člen

Mesečne najemnine za poslovne prostore v lasti Občine Šentilj se določijo glede na namembnost poslovnega prostora, starost poslovnega prostora in morebitnega posebnega interesa lokalne skupnosti.

2. člen

Namembnosti poslovnih prostorov so razdeljene v tri skupine:

- I. skupina: kulturno-umetniške dejavnosti, športna društva, turistična društva, izobraževanje, neprofitne organizacije in podobno
- II. skupina: storitvene dejavnosti (trgovina, gostinstvo, pošta, frizerstvo, cvetličarstvo in druge pridobitne dejavnosti), zdravstveno varstvo, druge družbene organizacije širšega pomena (knjižničarstvo) in podobno
- III. skupina: garaže, drvarnice in podobno.

3. člen

Poslovni prostori se glede na starost oz. leto izgraditve razdelijo na:

- poslovne prostore v starosti do 15 let,
- poslovne prostore v starosti nad 15 let.

4. člen

Višina najemnine se določi glede na namembnost in starost poslovnega prostora:

Namembnost (skupina iz 2. člena)	Starost do 15 let	Starost nad 15 let
I.	0	0
II.	3,26 EUR/m ²	2,50 EUR/m ²
III.	1,50 EUR/m ²	1,00 EUR/m ²

V tako določeni višini najemnine niso vsebovani obratovalni stroški.

5. člen

Za najem gostinskih lokalov se višina najemnine poveča za 40 %.

6. člen

Najemnina za poslovne prostore, ki so vezani na sezonsko opravljanje dejavnosti (sezonski najem) se v času, ko se dejavnost ne opravlja, zniža za 90 %.

7. člen

Z dnem sprejetja tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi višine najemnin za poslovne prostore v lasti Občine Šentilj (MUV, št. 10/98 in št. 16/02).

8. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032-1/2014-88
Datum: 31. marec 2015

Župan Občine Šentilj
mag. Štefan Žvab, s. r.