

Številka: 478-32/2025-106/1

Datum: 09.06.2025

Občina Šentilj na podlagi 62. do 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. NAZIV IN SEDEŽ LASTNIKA: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, matična številka: 5884209000, davčna številka: SI 38253283.

2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE: Predmet oddaje v najem z neposredno pogodbo je del nepremičnine parcela 979/26 katastrska občina 564 Šentilj v Slovenskih goricah, ki je javno dobro in dejansko predstavlja kategorizirano zbirno mestno cesto LZ 392051, ki zajema tudi parkirna mesta ob vozišču na Maistrovi ulici, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah. V najem se oddaja del območja parkirišča oziroma zemljišča za namene umestitve polnilnih postaj. Zemljišče se oddaja v najem po načelu »videno – najeto«, za določen čas.

3. ROK ZA SPREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU: Ponudniki lahko oddajo ponudbo najkasneje **do 30.06.2025 do 10.00 ure**. Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na spletni strani Občine Šentilj: www.sentilj.si. Ponudba mora biti veljavna najmanj do 31.07.2025.

4. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA VSEBUJE: Pisna ponudba mora biti obvezno na obrazcu - Priloga 1 in se odda v sprejemni pisarni občinske uprave Občine Šentilj, neposredno, priporočeno po pošti na naslov: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, ali po elektronski pošti na naslov: obcina@sentilj.si, z oznako: PONUDBA: 478-32/2025. Ponudba mora ne glede na način dostave (e – pošta ali osebno ali po pošti) do sprejemne pisarne Občine Šentilj prispeti do roka in ure iz točke 3. te namere, sicer se šteje za prepozno.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE: Najemnik je dolžan plačati najemnino za najeti del zemljišča, v skladu s Pravilnikom o oddajanju zemljišč v lasti Občine Šentilj v najem (MUV, številka 4/2013 in 7/2015) in sicer v skladu z zapadlostjo iz prejetega računa.

6. POGAJANJA OZ. NAČIN ODDAJE V NAJEM: : Izhodiščna višina ponujene najemnine mora biti v skladu s Pravilnikom o oddajanju zemljišč v lasti Občine Šentilj v najem (MUV, številka 4/2013 in 7/2015). Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. V primeru, da bo več ponudnikov, ki bodo ponudili enako višino najemnine, bo občina Šentilj pred sklenitvijo neposredne pogodbe z njimi opravila pogajanja z namenom višanja najemnine.

7. POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA: Iz uradnih evidenc izhaja, da je za nepremičnino, ki se daje v najem, kot upravljavec vpisana Direkcija RS za infrastrukturo. Občina Šentilj si bo do sklenitve najemne pogodbe pridobila soglasje upravljavca in v kolikor soglasje s strani upravljavca ne bo izdano, si Občina Šentilj pridržuje pravico, da brez odškodninske odgovornosti ne sklene najemne pogodbe.

8. DRUGI POGOJI ZA SKLENITEV NAJEMNE POGODBE: Ponudnik mora k ponudbi priložiti oziroma v ponudbi opredeliti:

- a. javni interes in namen najema;
- b. predvideno število polnilnih postaj in dimenzije;
- c. priložiti skico umestitve;
- d. opredeliti površino v m², ki jo potrebuje za namene postavitve polnilnih postaj;
- e. se zavezati, da ne bo oviral splošne rabe celotne nepremičnine oziroma parkirišč in zbirne mestne ceste.

8. INFORMACIJA, KJE IN POD KAKŠNIMI POGOJI SE LAHKO PRIDOBIMO PODROBNEJŠE INFORMACIJE O PREDMETU RAVNANJA ZARADI OBLIKOVANJA PONUDBE IN O MOŽNOSTI OGLEDA TER KONTAKTNE OSEBE: Vsa pojasnila v zvezi z objavo namere lahko zainteresirani dobijo v občinski upravi Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, v času uradnih ur pri Valeriji Trojner, po e-pošti: valerija.trojner@sentilj.si ali po telefonu št. 02 650 62 13, za ogled stanovanja pa se zainteresirani lahko predhodno najavijo pri Vojku Titanu, po e-pošti: vojko.titan@sentilj.si ali po telefonu št. 02 650 62 18.

9. Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj in sklenitve najemne pogodbe.



Objavljeno 10.06.2025!

Priloge:

- Priloga 1: Ponudba za najem nepremičnine;
- Priloga 2: Pravilnik o oddajanju zemljišč v lasti Občine Šentilj v najem (MUV, številka 4/2013 in 7/2015).